



Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 13EG CHWEFROR, 2017**

Lleoliad

**Ystafell Gyfarfod, Frondeg, Pwllheli, LL53 5RE.**

**D.S.**

Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C16/1336/39/LL (Anhywel, Lon Pont Morgan, Abersoch, LL53 7AD)
- (ii) C16/1578/39/LL (Glenville, Abersoch, LL53 7AG)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Frondeg, Pwllheli am **10.30am.**

Pwynt Cyswllt

**Bethan Adams**

**01286 679020**

**[BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru](mailto:BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd 03/02/17)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Dyfrig Jones  
W. Tudor Owen  
R. Hefin Williams

Simon Glyn  
Michael Sol Owen  
Gruffydd Williams  
John Wyn Williams

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones  
John Pughe Roberts

Eric M. Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Endaf Cooke

#### **Llafur (1)**

Y Cynghorydd  
Gwen Griffith

#### **Democratiaid Rhyddfrydol (1)**

Y Cynghorydd  
June Marshall

#### **Eilyddion**

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes  
W. Roy Owen  
Owain Williams  
Sion W. Jones  
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru  
Annibynnol  
Llais Gwynedd  
Llafur  
Democratiaid Rhyddfrydol

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

# RHAGLEN

## 1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

## 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

## 3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

## 4. COFNODION

7 - 18

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 16 Ionawr 2017, fel rhai cywir.

## 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

### 5.1. CAIS RHIF C16/1250/17/LL - FFERM TANYFFORDD, CILGWYN, CARMEL, CAERNARFON

19 - 29

Codi adeilad amaethyddol aml bwrpas.

**AELOD LLEOL:** Cyngorydd Dilwyn Lloyd

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

### 5.2. CAIS RHIF C16/1336/39/LL - ANHYWEL, LON PANT MORGAN, ABERSOCH

30 - 43

Tŷ newydd dwy lofft a gwaith cysylltiedig.

**AELOD LLEOL:** Cyngorydd R. H. Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

### 5.3. CAIS RHIF C16/0761/44/LL - CAPEL GARTH, BANK PLACE, PORTHMADOG

44 - 72

Addasu cyn Gapel i 9 uned breswyl gyda darpariaeth parcio.

**AELOD LLEOL:** Cyngorydd E. Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C16/0835/44/CR - CAPEL GARTH, BANK PLACE, 73 - 101  
PORTHMADOG**

Addasu cyn gapel i 9 uned breswyl.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd E. Selwyn Griffiths**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C16/1603/41/AM - CAE BODLONDEB, GER AEL Y 102 - 116  
BRYN, CHWILOG**

Cais amlinellol ar gyfer codi 9 tŷ sy'n cynnwys 3 tŷ fforddiadwy ynghyd a darparu mynedfa a lôn stad.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Ll. Evans**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C16/1363/41/AM - CAE BODLONDEB, GER AEL Y 117 - 130  
BRYN, CHWILOG**

Cais amlinellol ar gyfer codi 9 tŷ sy'n cynnwys 3 tŷ fforddiadwy ynghyd a darparu mynedfa a lôn stâd.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Ll. Evans**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C16/1394/35/AM - MYNYDD EDNYFED FAWR, 131 - 145  
CRICIETH**

Cais amlinellol i adeiladu 3 caban gwyliau.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Eirwyn Williams**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8. CAIS RHIF C16/1380/46/LL - BRYN EITHIN, LLANGWNNADL 146 - 156**

Adeiladu modurdy

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Simon Glyn**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF C16/1575/08/LL - THE FOUNTAIN, PORTMEIRION** 157 - 164

Cais ôl-weithredol i gadw bwrdd gwyddbwyll ar lawnt Pentref Portmeirion.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Gareth Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.10. CAIS RHIF C16/1578/39/LL - GLENVILLE, ABERSOCH** 165 - 183

Dymchwel tŷ ac adeiladau allanol cysylltiedig ac adeiladu 2 annedd a datblygiad cysylltiedig.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd R. H. Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.11. CAIS RHIF C16/1625/16/R3 – SAFLE CARAFANAU PRESWYL GREENACRES, Ffordd Llandygai, Llandygai** 184 - 197

Uwchraddio ac ehangu'r safle bresennol er mwyn darparu 12 llain gydag adeilad amwynder ar bob llain ar gyfer sipsiwn a theithwyr, creu lôn mynediad newydd o fewn y safle a chreu llecyn chwarae i blant.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Dafydd Meurig

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)